



# EXKLUSIV-VERKAUF

Urbanes Wohnen in **Rheinfelden** mit höchstem Komfort.

## KARL-FÜRSTENBERG-STRASSE

### Wohnung Nr. 03 | 4 ZIMMER WOHNUNG 1. Obergeschoss

#### WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Diele	=	4.42 m <sup>2</sup>
Abst.	=	2.42 m <sup>2</sup>
Flur	=	1.94 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	=	11.41 m <sup>2</sup>
DU/WC	=	3.79 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	=	11.69 m <sup>2</sup>

Kochen	=	7.35 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	=	40.69 m <sup>2</sup>
DU/WC	=	6.72 m <sup>2</sup>
Schlafen/Ankleide	=	20.52 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	=	6.77 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	=	<b>117.72 m<sup>2</sup></b>
./ 2% Putz	=	-2.35 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	=	<b>115.37 m<sup>2</sup></b>

